

## 单一来源论证专家签到表

项目名称：福建广电网络集团股份有限公司东山分公司房产置换采购项目

日期：2024年6月19日

| 姓名  | 工作单位     | 职务/职称 | 联系电话        |
|-----|----------|-------|-------------|
| 陈健泉 | 福建之盛建设集团 | 商工    | 18959699311 |
| 张时云 | 福建·新睿中   | 商工    | 18960021392 |
| 林燕  | 福建水利建设   | 商工    | 13806931343 |
|     |          |       |             |
|     |          |       |             |
|     |          |       |             |

附件

## 单一来源采购专家论证意见表

|                                                                                                                                                                                               |                           |                    |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------|
| 项目名称: 福建广电网络集团股份有限公司东山分公司房产置换采购项目                                                                                                                                                             |                           | 预算金额: 1516000元     |           |
| 采购人                                                                                                                                                                                           | 单位名称: 福建广电网络集团股份有限公司漳州分公司 |                    |           |
|                                                                                                                                                                                               | 联系人: 小张                   | 联系电话: 0596-2920969 |           |
| 代理机构                                                                                                                                                                                          | 名称: 福建省骅夏招标代理有限公司         |                    |           |
|                                                                                                                                                                                               | 联系人: 小陈                   | 联系电话: 0596-2186600 |           |
| 单一来源供应商                                                                                                                                                                                       | 名称: 东山万晖置业有限公司            |                    |           |
|                                                                                                                                                                                               | 地址: 东山县西埔镇创业路2号广和花园221号   |                    |           |
| 论证专家                                                                                                                                                                                          | 姓名: 张利芳                   | 联系电话: 18960021392  |           |
|                                                                                                                                                                                               | 工作单位: 漳州市职业技能鉴定指导中心       | 职称: 高二             |           |
| 符合以下哪款单一来源的法定前提条件(√):                                                                                                                                                                         |                           |                    |           |
| 1. 只能从唯一供应商处采购的; (√)                                                                                                                                                                          |                           |                    |           |
| 2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的; ( )                                                                                                                                                              |                           |                    |           |
| 3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求, 需继续从原供应商处添购, 且添购资金总额不超过原合同采购金额10%的。 ( )                                                                                                                            |                           |                    |           |
| 专家论证意见(请出具独立论证意见并明确适用上述某一法定条款):                                                                                                                                                               |                           |                    |           |
| 经论证, 福建广电网络集团股份有限公司漳州分公司关于“东山分公司房产置换采购项目”, 经福建广电网络集团股份有限公司《关于漳州分公司东山万晖商住广场配套费项目置换房产的批复》(闽广网集团复〔2023〕119号) 确认: 东山万晖置业有限公司为房产置换组供应单位; 同时查阅《以房抵债协议书》(闽广网东山合〔2023〕117号), 现确认东山万晖置业有限公司为该项目的唯一供应商。 |                           |                    |           |
| 专家签名:                                                                                                                                                                                         | 张利芳                       | 论证日期:              | 2024.6.19 |

附件

## 单一来源采购专家论证意见表

|                                                                                                                                                                                         |                           |                    |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------|
| 项目名称: 福建广电网络集团股份有限公司东山分公司房产置换采购项目                                                                                                                                                       |                           | 预算金额: 1516000元     |           |
| 采购人                                                                                                                                                                                     | 单位名称: 福建广电网络集团股份有限公司漳州分公司 |                    |           |
|                                                                                                                                                                                         | 联系人: 小张                   | 联系电话: 0596-2920969 |           |
| 代理机构                                                                                                                                                                                    | 名称: 福建省骅夏招标代理有限公司         |                    |           |
|                                                                                                                                                                                         | 联系人: 小陈                   | 联系电话: 0596-2186600 |           |
| 单一来源供应商                                                                                                                                                                                 | 名称: 东山万晖置业有限公司            |                    |           |
|                                                                                                                                                                                         | 地址: 东山县西埔镇创业路2号广和花园221号   |                    |           |
| 论证专家                                                                                                                                                                                    | 姓名: 陈链泉                   | 联系电话: 18959699311  |           |
|                                                                                                                                                                                         | 工作单位: 福建立盛建设集团有限公司        | 职称: 高工             |           |
| 符合以下哪款单一来源的法定前提条件(√):                                                                                                                                                                   |                           |                    |           |
| 1. 只能从唯一供应商处采购的; (√)                                                                                                                                                                    |                           |                    |           |
| 2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的; ( )                                                                                                                                                        |                           |                    |           |
| 3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求, 需要继续从原供应商处添购, 且添购资金总额不超过原合同采购金额10%的。 ( )                                                                                                                     |                           |                    |           |
| 专家论证意见(请出具独立论证意见并明确适用上述某一法定条款):                                                                                                                                                         |                           |                    |           |
| 经查阅核实相关资料: 采购人下属东山分公司于2019年12月承接签订了《东山万晖置业有限公司的“万晖商住广场”项目的有线电视网络配套工程建设》。由于东山万晖置业有限公司(项目开发商)资金不到位, 未及时拨款支付, 导致延误项目建设, 为保证广大用户资源, 开展广电业务办理, 只能从项目开发商购买现有店面, 以店面来抵此配套项目的工程款。即唯一从本项目的开发商采购。 |                           |                    |           |
| 专家签名:                                                                                                                                                                                   | 陈链泉                       | 论证日期:              | 2024.6.19 |

附件

## 单一来源采购专家论证意见表

|                                                                                                                                                                  |                           |                    |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------|
| 项目名称: 福建广电网络集团股份有限公司东山分公司房产置换采购项目                                                                                                                                |                           | 预算金额: 1516000元     |           |
| 采购人                                                                                                                                                              | 单位名称: 福建广电网络集团股份有限公司漳州分公司 |                    |           |
|                                                                                                                                                                  | 联系人: 小张                   | 联系电话: 0596-2920969 |           |
| 代理机构                                                                                                                                                             | 名称: 福建省骅夏招标代理有限公司         |                    |           |
|                                                                                                                                                                  | 联系人: 小陈                   | 联系电话: 0596-2186600 |           |
| 单一来源供应商                                                                                                                                                          | 名称: 东山万晖置业有限公司            |                    |           |
|                                                                                                                                                                  | 地址: 东山县西埔镇创业路2号广和花园221号   |                    |           |
| 论证专家                                                                                                                                                             | 姓名: 林燕                    | 联系电话: 13806931343  |           |
|                                                                                                                                                                  | 工作单位: 连城水利建设局             | 职称: 高工             |           |
| 符合以下哪款单一来源的法定前提条件(√):                                                                                                                                            |                           |                    |           |
| 1. 只能从唯一供应商处采购的; (√)                                                                                                                                             |                           |                    |           |
| 2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的; ()                                                                                                                                  |                           |                    |           |
| 3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求, 需要继续从原供应商处添购, 且添购资金总额不超过原合同采购金额10%的。()                                                                                                |                           |                    |           |
| 专家论证意见(请出具独立论证意见并明确适用上述某一法定条款):                                                                                                                                  |                           |                    |           |
| 根据《福建广电网络集团关于漳州分公司东山万晖商住广场配套费项目置换房产的批复》(闽广网集团复[2023]259号)、《以房抵债协议书》(闽广网东山合(2023)第117号), 经论证东山万晖置业有限公司为房产置换采购的唯一供应商, 用该房产抵偿来讨工程款有利于保障采购人的合法权益, 因此, 本项目满足单一来源采购要求。 |                           |                    |           |
| 专家签名:                                                                                                                                                            | 林燕                        | 论证日期:              | 2024.6.19 |