**比选文件**

**项目名称：仙游大济广电站营业厅修缮工程项目**

**采购人：福建广电网络集团股份有限公司莆田分公司**

**二零二零年 一 月**

**第一部分比选邀请**

福建广电网络集团股份有限公司莆田分公司对 仙游大济广电站营业厅修缮工程 项目的下述内容进行国内比选采购。现欢迎国内合格报价人对该比选货物及服务进行密封报价。

1.凡愿意参加比选的报价人请于2020年1月 21日起至2020年2月3日止，每天上午8:30～11:30，下午3:00～5:30，联系采购人电话报名。

2.报价文件应在2020年2月 4日上午9:00（北京时间）前按下述地址送至福建省莆田市东圳西路96号，逾期收到或不符合规定的报价文件恕不接受。

3.凡对本次比选提出疑问，请在开标日之 4 天前, 以信函或书面澄清原件扫描件（原件扫描件发送至招标人电子邮箱）的形式与招标人联系。

**采购单位：福建广电网络集团股份有限公司莆田分公司**

联系人：苏琳琳 电话：158-6000-6768

地址：福建省莆田市东圳西路96号

**第二部分 报价人须知**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **基本资格标准：**   1. 投标人应是具备独立法人资格，并有能力提供询价货物及服务的国内企业 (报价人应在报价文件中提供合格有效的企业法人营业执照副本和税务登记证复印件，或三证合一的营业执照副本复印件,并加盖报价人单位公章)。   （2）本招标项目要求投标人具备建设行政主管部门核发的**建筑装修装饰工程专业承包二级及以上**（不分主、增项差别） (资质类别及等级)资质和有效的《施工企业安全生产许可证》；  （3）投标人拟担任本招标项目的项目负责人应具备有效的不低于二级建筑工程 (专业)注册建造师(含临时建造师)执业资格，并持有安全生产考核合格证书B证；  （4）非福建省行政区域内注册的投标人应按闽建办筑[2015]13号文件的规定完成入闽信息登记工作；  （5）投标人的企业信息和拟派项目管理人员信息应在福建省建筑市场综合监管信息平台可查询到且查询到的信息完整；  （6）投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本招标项目施工的能力；  （7）本项目不接受联合体报价。 |
| 2 | 报价文件递交至：福建广电网络集团股份有限公司莆田分公司  地 址：福建省莆田市东圳西路96号（可邮寄）；  接收人：苏琳琳 158-6000-6768；  报价截止时间：2020年2 月 4 日上午9:00（北京时间） |
| 3 | **评审标准和方法：**评审委员会对通过资格响应性审查以及相关设备采购完全满足技术参数的各报价人，按报价总价从低到高的顺序排列，报价总价最低的报价人将被推荐为第一中选候选人，其余候选人按报价总价从低到高的顺序依次排序。若有相同的最低报价总价，则企业注册资金多的报价人将被排序在前；若报价总价和企业注册资金仍相同，则由评审委员会全员记名投票表决，得票超过半数的将被排序在前。 |
| 4 | **项目咨询及其他**  报价人为了解更多的项目基础资料和背景，可以与本项目的业主进行项目咨询和交流，避免在报价时因理解不清而影响今后项目的实施。  **联系人：**张志宏**，联系电话：** 186-0594-9216 |
| 5 | 最高限价：  本项目最高限价为：9.82元人民币 。  报价人应根据询价文件要求，结合自身实际情况，对本项目相应合同包进行报价。若报价人相应合同包的报价总价高于该合同包的最高限价，则该报价人相应合同包的报价文件将被视为未实质性响应询价文件要求，其报价文件将被拒绝。 |
| 6 | 应提交的材料：  1）营业执照复印件（加盖公章）；2）项目详细报价（加盖公章）；3）公司相关资质文件证明复印件；4）所提交的材料每页都需加盖公章、装订、密封，密封处应明显标记有“仙游大济广电站营业厅修缮工程项目询价函”字样。否则视为未响应比选文件要求，其投标文件将被拒绝。 |

**第三部分 询价内容及要求**

**一、仙游大济广电站营业厅修缮工程项目**

**1、维修项目**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：仙游大济广电站营业厅修缮工程 | | | | | | | 第1页 共4页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | |
| 综合单价 | | 合价 |
| 单体建筑 | | | | | | | | |
| 房屋建筑与装饰工程 | | | | | | | | |
| 拆除工程 | | | | | | | | |
|  |  | 一层 |  |  |  |  | |  |
| 1 | 011610001001 | 门窗拆除 | (1)拆除原有门及木窗 | 樘 | 13.000 |  | |  |
| 2 | 011610004001 | 门窗套拆除 | (1)木门框拆除 | m2 | 5.100 |  | |  |
| 3 | 011601001001 | 砖（石）砌体拆除 | (1)机砖墙体拆除  (2)墙体高2m | m3 | 0.330 |  | |  |
| 4 | 011608001001 | 铲除油漆涂料面 | (1)正外立面原有粉刷层铲除（拆除纸筋灰墙面） | m2 | 23.721 |  | |  |
| 5 | 011608001003 | 铲除油漆涂料面 | (1)走廊、房间、楼梯间、营业厅  (2)拆除四周墙壁粉刷层（拆除纸筋灰墙面） | m2 | 489.220 |  | |  |
| 6 | 011608001002 | 铲除油漆涂料面 | (1)走廊、房间、楼梯间、营业厅  (2)拆除天棚墙壁粉刷层（拆除纸筋灰墙面） | m2 | 156.601 |  | |  |
| 7 | 011610005001 | 防盗网拆除 | (1)防盗铁柱拆除 | m2 | 5.460 |  | |  |
| 8 | 010103002001 | 余方弃置 | (1)垃圾外运  (2)运距由投标方自行考虑 | m3 |  |  | |  |
| 9 | 010103002002 | 余方弃置 | (1)垃圾外运  (2)3KM | m3 | 34.212 |  | |  |
| 10 | 01B001 | 后院垃圾清理外运、整层原地面清洁（含清理、清洗） | (1)后院垃圾清理外运、整层原地面清洁（一层、二层含清理、清洗） | 项 |  |  | |  |
| 11 | 01B002 | 原有砖瓦屋面修缮 | (1)原有砖瓦屋面修缮70%  (2)含原有砖瓦拆除、搬运、新做 | 项 |  |  | |  |
| 12 | 01B003 | 原有水泥楼板修缮 | (1)屋面原有水泥楼板脱落修补50%  (2)含原有水泥楼板拆除、搬运、新做 | 项 |  |  | |  |
| 13 | 011602001001 | 混凝土构件拆除 | (1)外走廊  (2)原水泥地面拆除 | m3 |  |  | |  |
| 14 | 041001003001 | 拆除基层 | (1)拆除碎石垫层200mm厚 | m2 | 24.980 |  | |  |
| 15 | 041001001001 | 拆除路面 | (1)拆除混凝土路面150mm厚 | m2 | 24.980 |  | |  |
| 16 | 010103002003 | 余方弃置 | (1)拆除石渣外运  (2)运距：3km | m3 | 8.743 |  | |  |
| 17 | 050402002001 | 现浇混凝土路面 | (1)外走廊  (2)素土夯实  (3)200厚碎石垫层  (4)C25混凝土路面150 | m2 |  |  | |  |
| 分部分项工程量清单与计价表 | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| 工程名称：仙游大济广电站营业厅修缮工程 | | | | | | | 第2页 共4页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | |
| 综合单价 | | 合价 |
|  |  |  | 厚 |  |  |  | |  |
|  |  | 二层 |  |  |  |  | |  |
| 18 | 011608001004 | 铲除油漆涂料面 | (1)走廊、房间、楼梯间、卫生间  (2)拆除四周墙壁粉刷层（拆除纸筋灰墙面） | m2 | 417.370 |  | |  |
| 19 | 011609002001 | 隔断隔墙拆除 | (1)铝合金隔断铲除 | m2 | 2.248 |  | |  |
| 20 | 011608001005 | 铲除油漆涂料面 | (1)走廊、卫生间  (2)拆除天棚墙壁粉刷层 | m2 | 35.758 |  | |  |
| 21 | 010103002004 | 余方弃置 | (1)垃圾外运  (2)3km | m3 | 20.661 |  | |  |
| 门窗工程 | | | | | | | | |
|  |  | 一层 |  |  |  |  | |  |
| 22 | 010607004001 | 金属网栏 | (1)铝合金窗不锈钢防盗网  (2)做法详图纸 | m2 | 5.460 |  | |  |
|  |  | 分部小计 |  |  | 5.460 |  | |  |
| 23 | 010807001001 | 金属（塑钢、断桥）窗 | (1)铝合金推拉窗  (2)尺寸：1.5m\*1.6m\*1 1.8m\*1.7m\*1  (3)6厚平板玻璃 | m2 | 5.460 |  | |  |
| 24 | 010804002001 | 钢木大门 | (1)楼梯间  (2)旧铁门更换不锈钢门  (3)尺寸：0.8m\*2.4m | m2 | 1.920 |  | |  |
| 25 | 010802004001 | 防盗门 | (1)钢制防盗门  (2)尺寸：0.8m\*2m  (3)含五金配件 | m2 | 1.600 |  | |  |
| 26 | 010802004002 | 防盗门 | (1)钢制防盗门  (2)尺寸：0.9m\*2.1m  (3)含五金配件 | m2 | 1.890 |  | |  |
| 27 | 010802004003 | 防盗门 | (1)钢制防盗门  (2)尺寸：1.2m\*2.4m  (3)含五金配件 | m2 | 2.880 |  | |  |
| 28 | 010802004004 | 防盗门 | (1)钢制防盗门  (2)尺寸：0.8m\*2.4m  (3)含五金配件 | m2 | 1.920 |  | |  |
|  |  | 分部小计 |  |  | 15.670 |  | |  |
| 29 | 010801002001 | 木质门带套 | (1)新作集成门  (2)尺寸：0.9m\*2.4m  (3)含油漆、五金配件、锁等 | 樘 | 3.000 |  | |  |
| 其他装饰工程 | | | | | | | | |
|  |  | 一层 |  |  |  |  | |  |
| 30 | 011407001002 | 墙面喷刷涂料 | (1)外墙面涂料  (2)腻子二道  (3)乳胶漆一底两面 | m2 | 23.721 |  | |  |
| 分部分项工程量清单与计价表 | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| 工程名称：仙游大济广电站营业厅修缮工程 | | | | | | | 第3页 共4页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | |
| 综合单价 | | 合价 |
| 31 | 011407001001 | 墙面喷刷涂料 | (1)内墙面涂料  (2)腻子二道  (3)乳胶漆一底两面 | m2 | 556.340 |  | |  |
| 32 | 011407002001 | 天棚喷刷涂料 | (1)天棚面涂料  (2)腻子二道  (3)乳胶漆一底两面 | m2 | 160.497 |  | |  |
| 33 | 011405001001 | 金属面油漆 | (1)楼梯原铁栏及防盗网  (2)红丹防锈漆一遍 | m2 | 16.006 |  | |  |
|  |  | 二层 |  |  |  |  | |  |
| 34 | 011407001003 | 墙面喷刷涂料（走廊一面为瓷砖面） | (1)内墙面涂料  (2)腻子二道  (3)乳胶漆一底两面 | m2 | 417.370 |  | |  |
| 35 | 011407002002 | 天棚喷刷涂料 | (1)天棚面涂料  (2)腻子二道  (3)乳胶漆一底两面 | m2 | 35.758 |  | |  |
| 36 | 011405001002 | 金属面油漆 | (1)楼梯原铁栏及防盗网  (2)红丹防锈漆一遍 | m2 | 25.039 |  | |  |
| 室外总体 | | | | | | | | |
| 37 | 040203007001 | 水泥混凝土 | (1)150mm  (2)C25  (3)沥青砂浆  (4)原状拆除地面恢复 | m2 | 24.980 |  | |  |
| 38 | 040202011001 | 碎石 | (1)厚度:200mm厚  (2)石料规格:碎石垫层 | m2 | 24.980 |  | |  |
| 包干项 | | | | | | | | |
| 39 | 01B004 | 后院垃圾清理外运、整层原地面清洁（含清理、清洗） | (1)后院垃圾清理外运、整层原地面清洁（一层、二层含清理、清洗） | 项 | 1.000 |  | |  |
| 40 | 01B005 | 原有砖瓦屋面修缮 | (1)原有砖瓦屋面修缮70%  (2)含原有砖瓦拆除、搬运、新做 | 项 | 1.000 |  | |  |
| 41 | 01B006 | 原有水泥楼板修缮 | (1)屋面原有水泥楼板脱落修补50%  (2)含原有水泥楼板拆除、搬运、新做 | 项 | 1.000 |  | |  |
| 安装工程 | | | | | | | | |
| 电气工程 | | | | | | | | |
|  |  | 拆除部分 |  |  |  |  | |  |
| 42 | 031004003001 | 洗脸盆 | (1)拆除 原立柱洗手台 | 组 | 3.000 |  | |  |
| 43 | 030412001001 | 普通灯具 | (1)拆除 原有节能灯泡 | 套 | 12.000 |  | |  |
| 44 | 031004006001 | 大便器 | (1)拆除 原有蹲便器 | 组 | 1.000 |  | |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | |  |
|  |  | 新做 |  |  |  |  | |  |
| 分部分项工程量清单与计价表 | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| 工程名称：仙游大济广电站营业厅修缮工程 | | | | | | | 第4页 共4页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | |
| 综合单价 | | 合价 |
| 45 | 031004003002 | 洗脸盆 | (1)立柱洗手盆 | 组 | 2.000 |  | |  |
| 46 | 031004006002 | 大便器 | (1)蹲便器 | 组 | 1.000 |  | |  |
| 47 | 030412001002 | 普通灯具 | (1)吸顶平板灯 | 套 | 12.000 |  | |  |
| 48 | 030404035001 | 插座 | (1)5孔插座 | 个 | 6.000 |  | |  |
| 49 | 030404035002 | 插座 | (1)空调插座 | 个 | 1.000 |  | |  |
| 50 | 030411006001 | 接线盒 | (1)接线盒 | 个 | 19.000 |  | |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | |  |
| 原有电路整改 | | | | | | | | |
| 51 | B001 | 原有电路整改 | (1)原有电路整改 | 项 | 1.000 |  | |  |
| 合 计 | | | | | | | |  |

备注：1、报价人所报价的设备必须与询价文件中要求产品一致。

2、本项目按合同包进行授标，报价人应对上述合同包的货物和服务进行完整报价，不得仅对同一个合同包中的部分货物或服务进行报价，否则将被视为未实质性响应询价文件要求，其报价将被拒绝。

3、报价以人民币为单位，报价人的报价必须包含本项目所要求的所有费用，为到买方指定地点的最终价格。

4、本报价包含税率为9%税额的增值税专用发票。

**二、商务条件**

1、交付地点：仙游。

2、完工时间：2020.1.1-2020.12.31

3、付款方式：当工程竣工验收合格，付清工程款总价95%，余下5%做为保修款待工程竣工验收合格后保修期满后付清（无息）。

4、其他要求：

**工程质量保修范围和内容**

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：

**质量保修期**

自本工程竣工验收之日起计算，保修期为 壹 年。

**质量保修责任**

a、承包人应对本次修复的项目进行保修，属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

b、发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等)，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

c、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

**附件——投标人报价文件格式**

**报 价 文 件**

**询价项目名称：**

**报价人名称 ：**

**日 期 ：**

附件1 **报价表**

报价人名称： (全称并加盖公章) 货币单位：元人民币

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 参数 | 数量 | 单位 | 单价 | 合计 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 报价总价 | | |  | | | |
| **完全响应采购人比选技术和商务要求** | | | | | | |

报价人： （全称并加盖单位公章）

报价人代表签字：

联系方式：

日期： 年 月 日

附件2 **报价人的资格声明**

1．报价人概况：

Ａ．报价人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ｂ．注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ｃ．成立或注册日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ｄ．法定代表人： （姓名、职务）

2.我方在此声明，我方具备并满足下列各项条款的规定。本声明如有虚假或不实之处，我方将失去合格报价人资格。

(1)具有独立承担民事责任的能力；

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5)参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

附件3 **法人营业执照、税务登记证**

致：福建广电网络集团股份有限公司

现附上由 （签发机关名称）签发的我方法人营业执照副本复印件，该执照真实有效。

现附上由 （签发机关名称）签发的我方税务登记证副本复印件，该证件真实有效。

（注：法人营业执照、税务登记证提供复印件，或三证合一的营业执照副本复印件，由企业加盖公章并注明复印件与原件一致。）

报 价 人（全称并加盖公章）：

报价人代表签字：

日 期：

附件4 **报价人提交的其它资料**

报价人根据自身实际情况编写有关资料。